

Regulamin i rezerwacje

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego, bezproblemowego i bezpiecznego odpoczynku, opracowaliśmy regulamin pobytu. Każdorazowo prosimy również naszych gości o zawarcie z nami Umowy wynajmu naszego Apartamentu. Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z jej zapisami oraz zamieszczonym poniżej Regulaminem wynajmu Apartamentu w kompleksie Figa w lesie. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu wynajmu Domku i zasad jego użytkowania.

REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA APARTAMENTÓW Figa w lesie

Definicje:

Wynajmujący – właściciel kompleksu Figa w lesie
Najemca – osoba dokonująca najmu

§1 REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Apartamentów Figa w lesie. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wynajem dotyczy każdorazowo całego „Apartamentu Figa w lesie” dla liczby osób określonej dla danego apartamentu. Minimalny czas wynajęcia: 3 doby w sezonie letnim.
3. Rezerwacja wstępna. Rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie. Przy rezerwacji wstępnej należy określić termin pobytu oraz liczbę osób. Rezerwacja wstępna następuje po potwierdzeniu dostępności Apartamentu oraz jednoznacznej deklaracji chęci wynajmu. Rezerwacja wstępna obowiązuje 24 godziny.
4. Rezerwacja gwarantowana następuje po wniesieniu zadatku za pobyt. Od chwili dokonania rezerwacji wstępnej, czas na wniesienie zadatku wynosi 48 godzin. Zadatek wynosi 50% całkowitej kwoty pobytu. Rezerwację uznaje się za potwierdzoną po zaksięgowaniu środków na rachunku bankowym.
5. Po zaksięgowaniu przelewu zadatku, do osoby rezerwującej wysyłany jest sms z potwierdzeniem rezerwacji.
6. Wniesienie zadatku realizowane jest na rachunek bankowy o numerze:
72 2490 0005 0000 4530 6550 6766.

W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.

8. Pozostałą część kwoty za pobyt wraz z kaucją należy uregulować przelewem (z góry) do 3 dni roboczych przed przyjazdem.
9. Kaucja pobierana jest na czas pobytu, w wysokości 500 zł i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Apartamentu, jaki samego budynku, nie będzie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.

§2 POBYT I ZAKWATEROWANIE

1. Doba zaczyna się o godz. 16:00 (przyjazd), a kończy o godz. 12:00 (wyjazd).
2. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Apartamentu, najpóźniej na 1 godzinę przed przyjazdem.
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Wynajmującego.
4. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
5. W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, wpłacona opłata nie podlega zwrotowi, a niestawienie się 24 godziny od planowanego zameldowania skutkuje anulacji rezerwacji bez możliwości zwrotu wpłaconego zadatku.
6. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Apartamencie w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Najemca nie może użyczać albo oddawać domku w podnajem innym osobom.
8. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
9. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Apartament, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Apartamencie.

10. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w liczbie zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Apartamentu zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.
12. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).
13. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
14. W Apartamencie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
15. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Apartamencie nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Apartamentów łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
16. Niedopuszczalne jest palenie grilla na tarasie domku.
17. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego obiekt, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Apartamencie . O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
18. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
19. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu lub wody
20. Najemca zobowiązany jest używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nie przestawianie łóżek w sypialniach oraz używanie obuwia zmiennego wewnątrz domku
21. Każdorazowo opuszczając domek, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi. Za rzeczy pozostawione w Apartamencie Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
22. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez administratora obiektu. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.
23. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Apartamencie i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
24. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Apartamentu u w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem, opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie, pozostawienie otoczenia domku w zastanym stanie. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje potrąceniem kwoty 50 zł z kaucji na poczet sprzątnięcia.
24. Zwierzęta są mile widziane. Obowiązek sprzątnięcia po zwierzętach obowiązuje na terenie całego Ośrodka jaki i w Apartamencie.
25. Ciszona nona na całym kompleksie wypoczynkowy Skorzęcin trwa od 22.00- 6.00

§3 UBEZPIECZENIE

Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Apartamenty Figa w lesie nie obejmuje ubezpieczenia.

Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu,

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

ŻYCZYM MIŁEGO SŁONECZNEGO POBYTU !!!